



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Documento di Piano e Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) del Comune di Garbagnate Monastero

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 152/06 il pubblico e le autorità designate devono essere informate della decisione in merito al piano/programma. A tal fine la decisione è pubblicata sui siti web delle autorità interessate indicando la sede ove si possa prendere visione del piano o programma adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sono inoltre resi pubblici, attraverso la pubblicazione sui siti web della autorità interessate:

- il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- le misure adottate in merito al monitoraggio.

Il percorso di valutazione

Le modalità di svolgimento, di informazione e comunicazione della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi sono definite dalla normativa regionale vigente, in particolare dalla D.G.R. n. 761 del 10/11/2010 e della D.G.R. n. 3868 del 22/07/2012, nonché dal D-Lgs. 152/06 recentemente modificato.

Considerato che, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 della L.R. 12/05 e del punto 4.5 degli Indirizzi generali, il Documento di Piano è sempre soggetto a V.A.S., viene scelto come riferimento il modello "1a - Documento di Piano - PGT" allegato alla citata D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010, riportato nella successiva figura.

Il processo di V.A.S. degli atti costituenti il Piano è stato sviluppato all'interno di un unico percorso metodologico procedurale, ma con livelli di approfondimento differenti in relazione alle specificità, agli obiettivi e ai livelli di modifica dei diversi atti:

- con riferimento al nuovo Documento di Piano, la valutazione ambientale ha una valenza di carattere strategico, anche in relazione alla natura stessa del documento, che ha come scopo la ricognizione e la programmazione di riferimento per lo sviluppo economico e sociale, la definizione degli ambiti di trasformazione e l'individuazione del sistema paesistico-ambientale. Sono stati quindi valutati gli effetti



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

ambientali complessivi degli scenari di trasformazione del territorio e dei nuovi assetti territoriali indotti dal Documento, in relazione agli obiettivi di sostenibilità di riferimento;

- con riferimento alla Variante del Piano delle Regole e alla Variante del Piano dei Servizi, la valutazione è stata invece più specifica e relativa agli ambiti tematici oggetto di modifica nei piani, sempre in coerenza con gli esiti della valutazione ambientale del D.d.P.

Schema generale - Valutazione Ambientale VAS

Fase del DdP	Processo di DdP	Valutazione Ambientale VAS
Fase 0 Preparazione	P0. 1 Pubblicazione avviso di avvio del procedimento' P0. 2 Incarico per la stesura del DdP (PGT) P0. 3 Esame proposte pervenute ed elaborazione del documento programmatico	A0. 1 Incarico per la redazione del Rapporto Ambientale A0. 2 Individuazione autorità competente per la VAS
Fase 1 Orientamento	P1. 1 Orientamenti iniziali del DdP (PGT) P1. 2 Definizione schema operativo DdP (PGT) P1. 3 Identificazione dei dati e delle informazioni a disposizione dell'ente su territorio e ambiente	A1. 1 Integrazione della dimensione ambientale nel DdP (PGT) A1. 2 Definizione dello schema operativo per la VAS, e mappatura dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto A1. 3 Verifica delle presenza di Siti Rete Natura 2000 (sic/zps)
Conferenza di valutazione	avvio del confronto	
Fase 2 Elaborazione e redazione	P2. 1 Determinazione obiettivi generali P2. 2 Costruzione scenario di riferimento e di DdP P2. 3 Definizione di obiettivi specifici, costruzione di alternative/scenari di sviluppo e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli P2. 4 Proposta di DdP (PGT)	A2. 1 Definizione dell'ambito di influenza (scoping), definizione della portata delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale A2. 2 Analisi di coerenza esterna A2. 3 Stima degli effetti ambientali attesi A2. 4 Valutazione delle alternative di piano A2. 5 Analisi di coerenza interna A2. 6 Progettazione del sistema di monitoraggio A2. 7 Studio di Incidenza delle scelte del piano sui siti di Rete Natura 2000 (se previsto) A2. 8 Proposta di Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica
Conferenza di valutazione	deposito della proposta di DdP (PGT), del Rapporto Ambientale e dello Studio di Incidenza (se previsto)	
Conferenza di valutazione	valutazione della proposta di DdP e del Rapporto Ambientale	
Conferenza di valutazione	Valutazione di incidenza (se prevista): acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità preposta	
Decisione	PARERE MOTIVATO <i>predisposto dall'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente</i>	

Il processo si è articolato nelle seguenti fasi:

- "preparazione ed orientamento" (0-1): in cui sono stati definiti e condivisi gli orientamenti iniziali di Piano ed è culminata con la redazione del Rapporto Ambientale Preliminare (documento di scoping) e conseguente avvio del confronto con la prima conferenza.
- "elaborazione e redazione" (2): a seguito della determinazione degli obiettivi generali, della definizione dell'ambito di influenza del Piano e dell'avvio del confronto con pubblico e soggetti interessati, fino alla redazione della proposta Piano e relativo Rapporto Ambientale e avvio della fase di consultazione.

La seconda fase si chiude con l'espressione del parere motivato a cura dall'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, con l'aggiornamento della proposta di del nuovo PGT, sulla base delle indicazioni contenute nel citato Parere motivato, e con l'integrazione del Rapporto Ambientale.



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

I soggetti coinvolti, le consultazioni effettuate e la partecipazione del pubblico

Con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 04.08.2021 è stato avviato il procedimento di VAS individuando:

- quali Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia – Dipartimento di Lecco; ATS Brianza; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- quali Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia – STER Lecco; Provincia di Lecco; Comuni di Costamasnaga, Barzago, Bulciago, Molteno, Sirone; Autorità di Bacino del fiume Po; A.N.A.S.; Ente RFI Ferrovie dello Stato;
- quali altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati: Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici; Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia; Corpo forestale dello Stato; Federazione coldiretti Como-Lecco.

Vengono altresì definite quali modalità di informazione e di partecipazione del pubblico: la pubblicazione dei documenti, dei provvedimenti e degli atti sul sito web del Comune e la messa a disposizione degli stessi presso l'ufficio tecnico con appositi avvisi, oltre che sul sito web comunale e sul SIVAS, all'albo comunale. La cittadinanza, genericamente interessata all'iter decisionale, sarà coinvolta tramite specifici momenti consultivi pubblicizzati sul sito dell'Ente e tramite appositi manifesti e avvisi.

Informazione rispetto ai contributi ricevuti e sui pareri espressi dagli Enti

Con riferimento alle modalità di informazione e partecipazione si sono attuate le seguenti fasi:

- a) presentazione di suggerimenti e proposte relative alla tutela degli interessi diffusi, all'individuazione degli obiettivi di sviluppo, miglioramento e conservazione del territorio: dal 21.12.2020 al 27.03.2021
- b) prima conferenza di valutazione 1.02.2022
- c) fase di consultazione ex art. 14 del D.Lgs. 152/0, per la visione della documentazione di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e la presentazione di osservazioni: dal 13.07.2022 fino al 26.08.2022
- d) avvio del percorso partecipativo mediante un incontro pubblico, tenutosi il 09.06.2022, con la cittadinanza, le associazioni e i proprietari di interessi diffusi, per confrontarsi sulle principali tematiche e criticità nonché acquisire dagli stessi i propri contributi;
- e) acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche: dal 17.03.2022 al 17.08.2022

Con riferimento al punto a) sono pervenute 39 istanze, di cui 5 fuori termine, tutte relative a richieste specificamente localizzate; la tipologia più ricorrente è la richiesta di stralcio dall'assoggettamento a piano attuativo o la possibilità di suddivisione dello stesso in base alle proprietà. Numerose risultano anche le richieste di nuova edificabilità con trasformazione di aree classificate come agricole dal P.G.T. vigente: da un



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff. tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

punto di vista numerico risultano nettamente prevalenti quelle di carattere residenziale che, tuttavia, sono in genere relative a lotti singoli di dimensioni contenute. Viceversa le poche richieste a destinazione produttiva risultano preponderanti dal punto di vista dell'impegno di territorio.

Con riferimento al punto b) sono pervenuti 4 pareri: ARPA, ATS, RFI e Provincia di Lecco.

Con riferimento al punto c) sono pervenuti 4 pareri: ARPA, ATS, RFI e Provincia di Lecco.

Con riferimento al punto d) non sono emerse indicazioni di particolare rilievo.

Con riferimento al punto e) è pervenuta un'istanza, fuori termine, relativa a una problematica di interpretazione delle NTA in un caso specifico.

La proposta di Piano prescelta

Con riferimento alle previsioni di trasformazione dei suoli, la Variante 2021, sulla base degli obiettivi di piano dichiarati dall'Amministrazione e tenendo conto dei fabbisogni insediativi determinati:

- mantiene le previsioni residenziali del Piano delle Regole vigente consistenti in:
 - edificazione/saturazione dei lotti liberi;
 - piani attuativi in corso di completamento;
 - ambiti di completamento non attuati;
- introduce nel Piano delle Regole una nuova previsione produttiva:
 - ambito di ampliamento "S3" a destinazione produttiva, in ampliamento di attività produttiva esistente introdotto a seguito di specifica richiesta della società,
- introduce nel nuovo Documento di Piano un Ambito di Trasformazione:
 - ambito "AT2" di riqualificazione a destinazione terziaria, comprendente un insediamento produttivo dismesso a seguito del fallimento della società e finalizzato a recuperare l'area sita in zona centrale;

Con riferimento alle previsioni residenziali del P.d.R. vigente (primi tre punti dell'elenco) si osserva che tali previsioni erano presenti, sostanzialmente inalterate, nel P.G.T. 2007 e nel successivo P.G.T. 2014, entrambi sottoposti alle rispettive procedure di VAS. Per tale motivo e considerando che la presente Variante non introduce nuove previsioni residenziali ma si limita a modificare le modalità operative (utilizzo dei PCC in luogo dei PA) degli ambiti di completamento lasciandone del tutto inalterate le caratteristiche dimensionali, non si è ritenuto necessario compiere ulteriori valutazioni relativamente alle previsioni residenziali del vigente Piano delle Regole.

Durante le fasi di consultazione della VAS si è convenuto, su indicazione della Provincia, di stralciare un ulteriore ambito di trasformazione produttivo, anch'esso in ampliamento di attività esistente introdotto a seguito di specifica richiesta della società, la cui attuazione era condizionata all'approvazione, da parte di Regione Lombardia, di una variante al Piano di Indirizzo Forestale. Poiché il P.I.F. è un piano di settore del



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff.tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

P.T.C.P: la Provincia ritiene che la previsione dell'ambito, sebbene condizionata alla variante al P.I.F. possa configurarsi come elemento in contrasto con il P.T.C.P. stesso.

Oltre a quanto sopra la variante ha affrontato i seguenti altri temi: aggiornamento del Database Topografico (D.d.P. - P.d.R. - P.d.S.), riconfigurazione delle Norme Tecniche di Attuazione (D.d.P. - P.d.R. - P.d.S.), revisione modalità attuative degli ambiti di completamento residenziali (P.d.R.), specificazione degli Ambiti Agricoli Strategici provinciali (P.d.R.), accoglimento suggerimenti e proposte (P.d.R.), redazione carta del consumo di suolo (P.d.R.), adeguamento della Rete Ecologica Comunale (P.d.S.).

Per tali varianti non si è ritenuto necessario compiere ulteriori valutazioni relativamente alle interferenze con le tematiche di interesse ambientale in quanto non determinano incrementi significativi del peso insediativo, non alterano la sostenibilità del dimensionamento di Piano, non determinano una riduzione significativa delle aree per servizi, non determinano apprezzabili impatti sulle componenti ambientali.

Sono stati quindi sottoposti a valutazione l'Ambito di Trasformazione di riqualificazione del Documento di Piano e il nuovo ambito di ampliamento produttivo del Piano delle Regole.

Integrazione delle componenti ambientali

L'attività di Valutazione vera e propria ha preso le mosse da una verifica rispetto all'insieme degli obiettivi e indirizzi dei piani e programmi che governano il territorio di area vasta, nel quale si inserisce Garbagnate Monastero, al fine di desumere quale la collocazione della Variante in tale contesto e verificarne la coerenza complessiva.

Per valutare gli effetti introdotti dalla Variante parziale, si è proceduto ad evidenziare:

- gli elementi di sensibilità e di criticità emersi dal quadro conoscitivo presentato in sede di Scoping ed aggiornato a seguito della prima conferenza di VAS;
- come la Variante parziale, abbia cercato di valorizzare o salvaguardare gli elementi di pregio e come è intervenuta sulle criticità attuali;
- gli elementi ambientali potenzialmente interferiti (direttamente e/o indirettamente) dalle azioni previste dalla Variante parziale.

Il parere motivato

Il parere motivato decreta la positività condizionata: in vista del deposito per la successiva fase di adozione, la proposta di Piano verrà integrata, in ossequio a quanti prescritto dal Parere stesso, modificando gli elaborati come riportato nel documento allegato al parere stesso (che contiene la disamina delle osservazioni pervenute nella fase di consultazione). Prima del deposito per l'adozione verranno altresì effettuati gli



COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO

Provincia di Lecco

Viale Brianza n. 8 23844 GARBAGNATE MONASTERO

C.F. 83002960132 - P.I. 00675010136

tel. 031850032int.5 fax 031870054

Territorio Ambiente - LL.PP. Manutenzioni

e-mail uff. tecnico@comune.garbagnate-monastero.lc.it

pec istituzionale: comune.garbagnatemonastero.lc@halleypec.it

opportuni approfondimenti e verifiche di coerenza con gli elaborati di aggiornamento della componente geologica, non disponibili durante la fase di VAS.

Il monitoraggio

L'allegato al parere motivato definisce il sistema di monitoraggio della Variante 2021 condiviso con gli enti competenti, individuando due set di indicatori:

- indicatori di stato, che forniranno l'evoluzione nel tempo della situazione ambientale vista attraverso le sue componenti più significative per questo territorio e questo strumento urbanistico;
- indicatori di prestazione, che forniranno in modo sintetico il grado di attuazione e di efficacia delle principali strategie-azioni di piano.

La finalità è di avere un sistema che sia facilmente gestibile con le competenze e i dati disponibili all'interno del Comune o comunque reperibili, aggiornabili ed elaborabili in tempi brevi senza significativi aggravii in termini economici o di tempo, in grado di ovviare alle difficoltà riscontrate con il sistema del vigente PGT (che prevedeva l'utilizzo di circa 150 indicatori).

Garbagnate Monastero, 03.10.2022

L'Autorità Procedente
Geom. Emilio Tansini